

# FOR A LIFETIME OF UNFORGETTABLE MOMENTS

HAPPINESS  
BEGINS HERE

Welcome to blissful multi-generational living in one of Bangkok's most valuable and vibrant neighbourhoods, featuring easy access to many international schools and a host of lifestyle amenities and services on the new Krungthep-Kreetha Main Road.

Set on 2-rai of oasis green space with pocket gardens and a modern, 1,000 sq.m. Clubhouse with premium facilities. Homes at AVIAN are airy and spacious, perfect for families to embrace multi-generational living.

# THE TRUE MEANING OF LEISURE

INDULGE IN THE ESSENCE OF LIVING  
WITH QUALITY COMMUNITY SPACES



Experience the epitome of exquisite living at AVIAN, where a vibrant community thrives within the lavish surroundings of our Clubhouse. Spanning 1,000 sq.m., this architectural marvel boasts sleek organic curves that create a haven for leisure and social interactions. From an inviting lobby to a relaxed lounge and an intimate coffee corner, every space exudes comfort and sophistication.

Dive into leisure with our pool and a dedicated kids' pool, while our versatile co-working area, private meeting enclave, and dynamic co-kitchen that doubles as a Chef's Table, promise unparalleled venues for hosting memorable events. Elevate your well-being in our state-of-the-art fitness centre for either group or personalised training, or find serenity in our Yoga room with tranquil garden vistas to harmonise your body and mind.





COMPUTER GENERATED IMAGE

## A WORLD OF PRIVILEGED LIVING

EXPERIENCE 2-RAIS OF SERENE GREEN SPACES AND EMBRACE NATURE'S ESCAPE

Because family time is precious, outdoor facilities at AVIAN offer 2-rai of lush greenery, inviting both children and parents to enjoy quality leisure activities within a refreshing environment.

Residents have access to three landscaped pocket gardens, a larger one in front of the Clubhouse offers a unique space for exercise and a chance to reconnect with nature. A spacious outdoor children's play area provides a fun, safe space for your little ones, while security gates, CCTV, and 24-hour security ensure peace of mind and privacy for all.



COMPUTER GENERATED IMAGE



COMPUTER GENERATED IMAGE



COMPUTER GENERATED IMAGE

2 MASTER BEDROOM

2 BEDROOM

2 LIVING SPACE

2 BATHTUB

4 PARKING

MULTI-GENERATION

MAID ROOM

# CRAFTING YOUR FAMILY LEGACY

## WHERE HAPPINESS THRIVES AND SUCCESS FLOURISHES

Establish a lasting and enduring family legacy where happiness resonates and success flourishes at every stage of life.

Ideal for multi-generational living, this stunning home seamlessly blends functionality and flexibility by offering 2 master bedrooms along with 2 spacious bedrooms featuring ensuite bathrooms equipped with indulgent bathtubs. Additionally, there are 2 living rooms, a multi-purpose corner, a maid's quarter, and 4 parking spaces.



COMPUTER GENERATED IMAGE



COMPUTER GENERATED IMAGE

- 1 MASTER BEDROOM
- 3 BEDROOM
- 2 LIVING SPACE
- 3 PARKING
- MULTI-GENERATION
- BATHTUB
- MAID ROOM

## UNVEIL THE BEAUTY OF UNFORGETTABLE FAMILY MOMENTS

Crafted by The Nest's expert designers to optimise functionality, this modern home provides a warm and joyful place for exceptional family moments.

Flexible living spaces perfectly adapt to multi-generational living, offering the convenience of 3 car parks, a multi-purpose corner, and a ground-floor bedroom that ensures ease and accessibility. Setting the tone for luxury and comfort upstairs, there is a family living area, 2 equally spacious bedrooms and a master bedroom suite that comes complete with a rejuvenating bathtub.



- 1 MASTER BEDROOM
- 3 BEDROOM
- 2 LIVING SPACE
- 3 PARKING
- MULTI-GENERATION
- BATHTUB

## A STATEMENT OF SUCCESS AND SOPHISTICATION

WHERE LOVE FLOWS FREELY AND HAPPILY

Equipped with ample living spaces and 3 dedicated car parks, this modern 4-bedroom multi-generational home is perfectly designed for contemporary living, epitomising family life without compromising on space and close connections.

The functional design features a ground-floor bedroom, as well as a large master bedroom suite with an ensuite bathroom and its very own bathtub, in addition to 2 equally spacious bedroom suites upstairs. A multi-purpose corner and 2nd-floor living area provide versatile options for work or relaxation.



COMPUTER GENERATED IMAGE



# EMBRACE COMFORT AND TOGETHERNESS

RELISH THE JOY OF FAMILY MOMENTS



At AVIAN, experience the sheer delight of shared family moments within joyful living and dining spaces. Flooded with natural light through expansive, full-size windows, these areas exude an airy, welcoming ambience that effortlessly evokes a sense of belonging.

Crafted with world-class materials for a luxurious blend of comfort and style, the open-plan design seamlessly merges the living and dining areas to create a relaxing focal point at the heart of your home.



# A VALUABLE LEGACY HOME

## UNLOCK ENDLESS OPPORTUNITIES

Nestled in an affluent neighbourhood along Krungthep-Kreetha Main Road, AVIAN stands as a valuable asset with exciting investment prospects and a promising trajectory for future land value appreciation. This residence represents not just a home but a legacy—a prized possession that accrues value over time.

Accessible via a network of road and rail connections, this coveted legacy home presents limitless opportunities to build a vibrant and prosperous future for generations to come.





082 856 5989  
thenestproperty.co.th

เจ้าของโครงการผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เดอะ เนสต์ วิลเลจ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105564134540 นางสาว อุษณา มหากิจศิริ และ นายเคนซาฑู ทานาเบกรรมกรผู้จัดการ กุณจดทะเบียน 10 ล้านบาท (ชำระเต็มจำนวน) ที่ตั้ง เลขที่ 191/34-35 อาคารซีทีโอ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 23 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โครงการเอเวียน ศรีนครินทร์-กรุงเทพฯกรีธา (AVIAN SRINAKARIN-KRUNGTHEPKREETHA) ที่ตั้งโครงการ ถนนศรีนครินทร์-ร่มเกล้า แขวงทับช้าง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10520 โฉนดเลขที่ 27914 เลขที่ดิน 243 หน้าสำรวจ 4138 เนื้อที่โครงการประมาณ 42-0-53.4 ไร่ (ที่ดินมีภาระผูกพันกับ ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน)) ก่อสร้างเป็นบ้านเดี่ยวโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการยื่นขอใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน และอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จ (บางส่วน) ประมาณ เดือนมีนาคมพ.ศ. 2567 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคที่นอกเหนือจากข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน ได้แก่ อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ และพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท \*\*ภาพที่ปรากฏบนเอกสารฉบับนี้เป็นภาพจริงและภาพจำลองเพื่อประกอบการโฆษณา ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงรูปแบบและจัดวางตามความเหมาะสมสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมจากเจ้าหน้าที่หรือเข้าเยี่ยมชมสถานที่จริง ณ โครงการ